

## UAB CRT Partner

juridinio asmens kodas 302760841

buveinės adresas Žalgirio g. 92-106, Vilnius, Lietuva (toliau – „**Bendrovė**“)

### VADOVO ATASKAITA

dėl akcijų išpirkimo sąlygų ir galimo akcijų išpirkimo poveikio Bendrovei

2023 m. gruodžio 08 d.

Vilnius

Ši Bendrovės vadovo ataskaita yra parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 46<sup>1</sup> str. 12 d., atsižvelgiant į tai, kad Bendrovės akcininkas **Mažoji bendrija „Antus“**, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka įsteigta ir veikianti mažoji bendrija, juridinio asmens kodas 303156477, buveinės adresas Linkmenų g. 5, Vilnius, Lietuva (toliau – „**Akcininkas**“), kuris valdo 89 846 vnt. paprastųjų vardinių 40 EUR nominalios vertės balso teisę suteikiančių Bendrovės akcijų, sudarančių apie 99,83 proc. visų Bendrovės akcijų ir turintis apie 99,83 proc. visų balsų Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime, 2023 m. lapkričio 30 d. pateikė Bendrovei pranešimą dėl akcijų išpirkimo (toliau – „**Pranešimas**“). Pranešime nurodoma, jog Pranešimą pateikęs Akcininkas Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 46<sup>1</sup> str. numatyta tvarka pasinaudoja jam numatyta teise išpirkti iš smulkiųjų Bendrovės akcininkų Bendrovės akcijas.

Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 46<sup>1</sup> str. 12 d. numatyta, kad Bendrovės valdyba (jeigu valdyba nesudaroma – bendrovės vadovas) ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo pranešimo apie akcijų išpirkimą gavimo dienos turi parengti ataskaitą. Šioje ataskaitoje pateikiama motyvuota bendrovės valdybos (jeigu valdyba nesudaroma – bendrovės vadovo) nuomonė dėl akcijų išpirkimo sąlygų ir galimo akcijų išpirkimo poveikio bendrovei. Ataskaita iki bendrovės akcijų išpirkimo dienos skelbiama bendrovės interneto svetainėje, o jeigu bendrovė jos neturi, suinteresuotiems asmenims turi būti sudaroma galimybė susipažinti su ataskaita bendrovės buveinėje.

Bendrovės vadovas įvertino Akcininko pranešime nurodytas išpirkimo sąlygas bei galimą akcijų išpirkimo poveikį Bendrovei ir teikia savo vertinimo išvadą:

#### Teisės aktų reikalavimai

1. Bendrovės vadovo vertinimu Akcininko siūlomos Bendrovės akcijų išpirkimo sąlygos atitinka Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.

#### Išpirkimo sąlygos

2. Pranešime nurodyta, kad Akcininko siūloma vienos akcijos kaina nustatyta **Uždarosios akcinės bendrovės „OBER-HAUS“ nekilnojamasis turtas**, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka įsteigtos ir veikiančios uždarosios akcinės bendrovės, juridinio asmens kodas 111645042, buveinės adresas Geležinio Vilko g. 18A, Vilnius, Lietuva, atlikto verslo vertinimo ataskaita Nr. 108563A VAT\_2023 SVA VHAN, data 2023 m. lapkričio 24 d.
3. Siūloma vienos akcijos kaina yra 60,56 EUR. Minėta ataskaita pridėta prie Pranešimo.
4. Atsižvelgiant į tai, kad akcijų išpirkimo kaina nustatyta nepriklausomo turto vertintojo, vadovo nuomone, akcijų išpirkimo kaina yra teisinga.
5. Vadovo nuomone akcijų išpirkimo sąlygos yra teisingos, atitinkančios teisės aktų reikalavimus, nediskriminuojančios.

#### Akcininkų struktūros pasikeitimo poveikis Bendrovei

6. Šiuo metu Akcininkui priklauso apie 99,83 proc. visų Bendrovės akcijų. Smulkiajam Bendrovės akcininkui, kurio akcijos išperkamos, priklauso apie 0,17 proc. Bendrovės akcijų.

7. Bendrovės vadovo vertinimu akcijų išpirkimas iš smulkiojo Bendrovės akcininko neturės jokio neigiamo poveikio Bendrovės veiklai ir sprendimų priėmimui.
8. Vadovo vertinimu akcijų išpirkimas leis optimizuoti Bendrovės valdymą ir supaprastins sprendimų priėmimo procedūras. Išpirkimo teise siekiantis pasinaudoti Akcininkas visada aktyviai įgyvendino savo akcijų suteikiamas teises. Išpirkus smulkų akcininką sprendimų priėmimo procesas taps spartesniu ir operatyvesniu, nes nebeliks poreikio šaukti visuotinius akcininkų susirinkimus, kuriuose smulkusis Bendrovės akcininkas vis tiek negali daryti įtakos sprendimų priėmimui.
9. Smulkusis Bendrovės akcininkas turi ypatingai mažą akcijų paketą, kuris negali užtikrinti efektyvaus teisių įgyvendinimo ir akcininko interesų apsaugos. Kita vertus, net turėdamas labai mažą akcijų paketą smulkusis akcininkas atskirais atvejais, pagrindęs tokios informacijos gavimo poreikį, turi teisę gauti konfidencialią Bendrovės informaciją. Vadovo nuomone tai neužtikrina tinkamos konfidencialios informacijos apsaugos ir akcininkų skaičiaus mažinimas turės tam teigiamą poveikį.



**Darius Vilkelis**  
Direktorius